

Neulandia: Summer of Pioneers

Neues Leben und
Arbeiten auf dem Land:
In kleinen Schritten zur
großen Transformation





Wohnungsnot in Deutschland

- BBSR, März 2025: Deutschland fehlen bis 2030 rund 320.000 neue Wohnungen, insbesondere Sozialwohnungen, pro Jahr - v.a. in Großstädten
- Wohnen als finanzielle Belastung und eines der größten Armutsrisiken in Deutschland: über 15% der Haushalte geben mehr als 40% ihres monatlichen Einkommens für Miete aus

Neubau kann nicht alleinige Lösung sein

- Bau und Betrieb von Gebäuden für 40% der CO₂-Emissionen, 55% der Abfallproduktion und 40% des Rohstoffverbrauchs verantwortlich
- Bodenversiegelung vs. 30 ha-Ziel bis 2030

→ so sind Klima-, Biodiversitäts- und Ressourcenschutzziele nicht erreichbar

→ **Revitalisierung und Aktivierung von bestehendem (unsichtbaren) Wohnraum**

Kontrast: Leerstand auf dem Land

- 1,7 Millionen leerstehende Wohnungen außerhalb der Ballungsräume & Leerstandsquoten auf dem Land bei bis zu 18%
- demographische Herausforderungen in ländlichen Kommunen
- Fachkräftemangel: “Personalmangel: Geburten in Krankenhaus Ludwigsfelde nur noch an vier Tagen möglich”, “Pflegenotstand in Brandenburg: Fast jede vierte Pflegekraft geht in Rente”

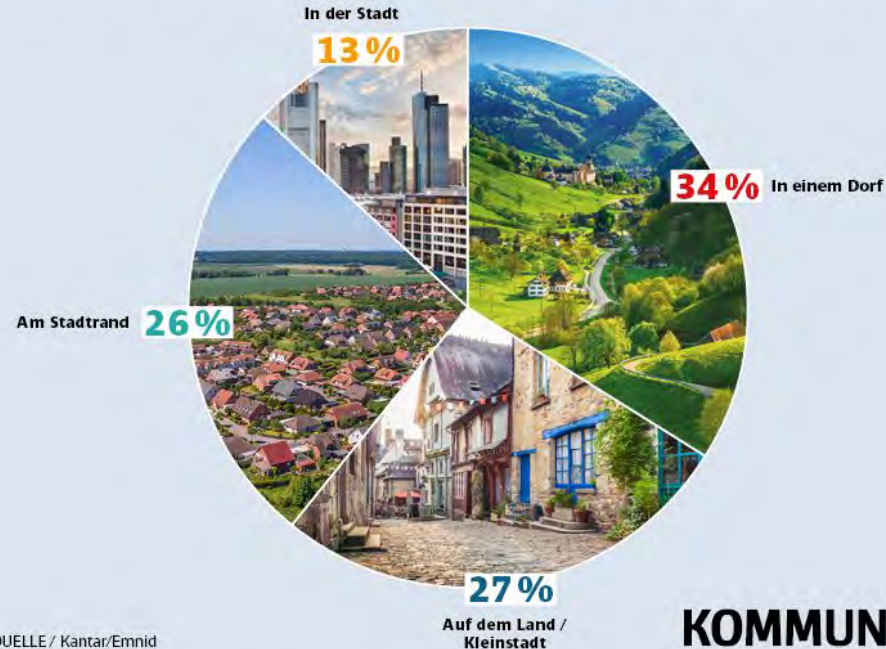
→ Demokratie in Gefahr: Gefühl des Abgehängtseins

“Volkskrankheit” Einsamkeit

- Deutschlandbarometer Depression 2023: 25% der Bürger:innen fühlen sich einsam
- Studien zeigen: Einsamkeitsbelastungen beeinflussen Einstellungen zur Demokratie (z.B. niedrigeres Vertrauen in politische Institutionen)

Chance: Neue Landlust & Wandel der Arbeitswelt

WO WÜRDEN SIE AM LIEBSTEN **WOHNEN?**



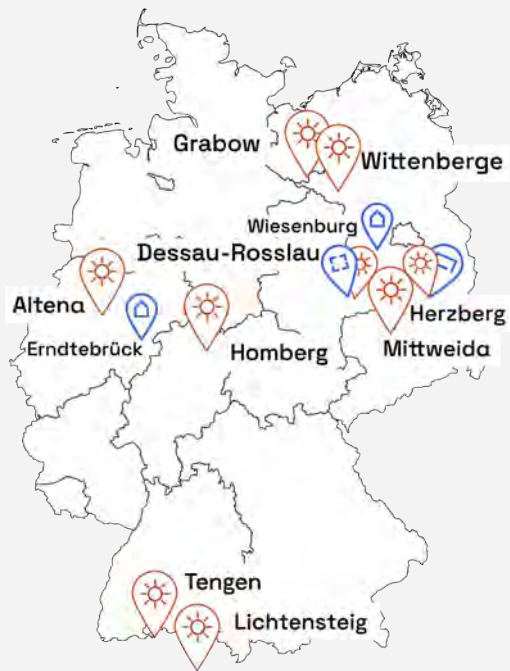
Neulandia: Neues Wohnen auf dem Land



Wir konzipieren neue Formen des gemeinschaftlichen Lebens und Arbeitens auf dem Land: ko-kreativ, gemeinschaftlich und gemeinwohlorientiert

Unsere Mission: gemeinschaftliche Wohnkonzepte als Hebel für soziale Innovationen in ländlichen Räumen nutzen

Neulandia: Ko-Kreation-Projekte



KoDorf

Gemeinschaftliche Wohnprojekte
in nachhaltiger Holzbauweise

Summer of Pioneers

Mehrmonatiges "Landleben auf
Probe"

KoQuartier

Gutes Wohnen im Bestand plus
Communitymanagement

KoCampus

Wohnraum für Auszubildende
und Studierende

Baugruppen

Begleitung von
Baugemeinschaften

Weitere Leistungen

Beratung, Workshops,
Coachings uvm.



Summer of Pioneers



KoQuartier



KoDorf



KoCampus

NEULANDIA



Der Summer of Pioneers auf einen Blick



In einem Wettbewerb werden etwa 20 Pioniere und Pionierinnen, die arbeiten können, ortsunabhängig ein mehrmonatiges **Landleben auf Probe** ausgewählt.



Rundum-Sorglos-Paket: Teilnehmer:innen erhalten möblierte Wohnungen und einen Coworking Space sowie ein begleitendes Community Management.



Im Gegenzug dazu engagieren sich die Teilnehmer:innen **ehrenamtlich und gemeinwohlorientiert** vor Ort.



Eine breite Marketing- und Medienkampagne sowie das Engagement der Pioniere entfachen vor Ort eine **Aufbruchstimmung**, die mit Folgeprojekten verstetigt wird.

Ziel des Summer of Pioneers



Gastgeber:

Kommunen, die sich Zuzug oder neue Impulse wünschen.

Teilnehmer:innen:

Der SoP richtet sich an Menschen aller Branchen, die ihre Arbeit mitnehmen können und/oder das Landleben ausprobieren und sich gemeinwohlorientiert engagieren wollen. Gemeinsam mit den Bürger:innen & Initiativen vor Ort schaffen die Pioneers eine kollektive Aufbruchsstimmung.

Vision:

Ziel ist es, die Dynamik der angestoßenen Prozesse zu verstetigen und damit nachhaltige Zukunftsorte zu gestalten.

Aufbruchsstimmung vor Ort



Summer of Pioneers: Projektbeispiele



Begegnungsorte und Miteinander:

Lange Tafel, Spieleabend, Café International,
Stammtisch, Probewohnen,
Willkommensinitiativen

kulturelle Veranstaltungen:

Lesungen, Events, Konzerte, Ausstellungen,
Open-Air-Kino

Partizipation und Stadtentwicklung:

partizipativer Veranstaltungskalender,
Widerbelebung stadtprägender Orte

Summer of Pioneers: Projektbeispiele



Leerstandsbelegung:

Umnutzung leerstehender Immobilien,
Innenstadtbelegung, Gründung von
Leerstandsinitiativen

Angebote für Kinder, Jugendliche, Senior:innen, Verwaltung

Sonstiges:

Gastronomie, Stadtmöbel, Urban Gardening,
Reparaturcafe uvm.

Wo entsteht der nächste Zukunftsort?

Jeder kleine Schritt trägt zur großen Transformation bei.

Neugierig geworden?

Lasst uns sprechen!



Felicitas Nadwornicek

Mail: felicitas.nadwornicek@neulandia.de

LinkedIn / Instagram / neulandia.de